

### סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 25-0015-2 תאריך: 13/08/2025 שעה: 10:00  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול  
פרוטוקול 25-0014-2 מתאריך 30/07/2025

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">1</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה בריכת שחיה	יעקב בצלאל	צפון	קהילת ביאלסטוק 4	0844-004	25-0569	1
<a href="#">8</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	זיו קורן	צפון	שמגר 24	0886-024	25-0509	2
<a href="#">14</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	אביטל רוזן גרינפלד	צפון	תל ברוך 9	0934-009	25-0279	3
<a href="#">26</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יאיר זוהר	צפון	ברודצקי 32	0985-030	24-0586	4
<a href="#">34</a>	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אירינה פרלמוטר מלצר	צפון	חפץ יאשה 14	2289-014	25-0229	5
<a href="#">39</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	צפון	גליקסברג 3	2199-003	24-0895	6
<a href="#">52</a>	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אחישי סדרס	צפון	רפידיים 44	0804-042	25-0070	7
<a href="#">60</a>	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	שיר מרום מלניק	צפון	ביריה 7	0916-007	25-0408	8
<a href="#">68</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	גבאי מניבים ופיתוח בע"מ	צפון	קהילת ורשה 81	0821-081	24-0865	9
<a href="#">84</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	פרפקט ויסבורג התחדשות בע"מ	צפון	ויסבורג חיים 11	0937-011	24-1729	10
<a href="#">98</a>	אהוד עמרם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נדב כסיף	צפון	יהודה הנשיא 31	2076-031	24-1475	11
<a href="#">107</a>	מעיים צפדיה סלמה	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	אילנה סטיי גולדשטיין	צפון	ק"ם 7	0903-007	25-1183	12
<a href="#">111</a>	רוני פרץ בודק	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מאיר סרוסי ברח' העבודה ת"א בע"מ	מרכז	העבודה 40א	-0021 א040	24-1022	13
<a href="#">122</a>	רוני פרץ בודק	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	בין הסמטאות בעמ	מרכז	המלך ג'ורג' 18	0406-018	23-1592	14

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">136</a>	הלל רבין תמרקין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ברית יהודה בע"מ	מרכז	בן יהודה 58	0025-058	24-0861	15
<a href="#">149</a>	הלל רבין תמרקין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	פרויקט דיזנגוף 338-340 תל אביב בע"מ	מרכז	דיזנגוף 338	0187-338	24-1417	16
<a href="#">160</a>	אריאל אברהם	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אוריאל ביטן	מרכז	פרישמן 9	0096-009	24-1169	17
<a href="#">169</a>	שני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	פיליפ אדיב	מרכז	בן יהודה 208	0025-208	24-0266	18
<a href="#">183</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אופיר טשורני	מרכז	הכרמל 52א	-0009 א052	23-1178	19
<a href="#">198</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	תמיר נדל"ן חברה לבניה והתחדשות עירונית בע"מ	מרכז	בורוכוב 3	0075-003	24-0836	20
<a href="#">213</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מירי פרלמן	מרכז	רבנו תם 5	0079-005	24-0754	21
<a href="#">227</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אליעזר יהל	מרכז	פינסקר 23	0088-023	24-1152	22
<a href="#">243</a>	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אבנר שחם	מרכז	לוי יצחק 15	0260-015	24-0903	23
<a href="#">253</a>	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	לוי יצחק 17 השקעות בע"מ	מרכז	לוי יצחק 17	0260-017	24-0905	24
<a href="#">263</a>	יאנה פיצ'וז'קין	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רות נח	מרכז	בורוכוב 28	-0075 א028	24-0366	25
<a href="#">272</a>	דניאלה דוידזון	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ערן גולן	מרכז	נחלת בנימין א23	0003-023	24-1124	26
<a href="#">284</a>	סירין אלסעדי	שינויים חידוש היתר	דביר לוי	מרכז	ברנשטיין כהן 15	0083-015	25-1131	27
<a href="#">286</a>	ריהאם מסרי	שינויים פיצול/אחוד/תוס פת יח"ד	ד. ד. ליה יזום והשקעות בע"מ	מרכז	הירקון 68	0027-068	25-0391	28
<a href="#">291</a>	רותם סולומון	בניה חדשה מגדל מגורים מעל 20 קומות	מגדל טופ-נדל"ן בע"מ	מזרח	לה גוארדיה 15	0635-015	25-0063	29
<a href="#">307</a>	אהובה אבזוב	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	פולקוב דמיטרי	מזרח	אלחנן יצחק 27	0134-027	25-1144	30

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">309</a>	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	בנדלי בנא	דרום העיר יפו	בן אחיטוב 9	3091-009	24-1068	31
<a href="#">322</a>	שני פרץ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ידידיה ויטל	דרום העיר יפו	דיק 4	3664-004	25-0619	32
<a href="#">327</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ג'ורג' בהו	דרום העיר יפו	החרוב 32	3092-032	24-0046	33
<a href="#">334</a>	מאיר טטרו	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	ריאן ארצ' בע"מ	דרום העיר יפו	המלך חירם 12	3327-012	24-0359	34
<a href="#">352</a>	אהובה אבזוב	שינויים חידוש היתר	מיזם הדואר 8 בע"מ	דרום העיר יפו	הדואר 8	3325-008	25-1117	35
<a href="#">357</a>	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	כספי התחדשות בע"מ פרץ	דרום העיר יפו	פרץ י ל 24	0036-024	24-0553	36
<a href="#">371</a>	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	כספי התחדשות בע"מ פרץ	דרום העיר יפו	פרץ י ל 26	0036-026	24-0420	37
<a href="#">384</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	דוד עזורי	דרום העיר יפו	לוינסקי 2	0035-002	22-2022	38
<a href="#">395</a>	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	צ.פ. חברה לבניין בע"מ	דרום העיר יפו	חינית 5	3766-005	23-1088	39
<a href="#">408</a>	מאיר טטרו	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	צ.פ. חברה לבניין בע"מ	פרויקטים מיוחדים	שבטי ישראל 16	3007-016	24-1178	40
<a href="#">421</a>	מעין חזן	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	אונגר נכסים בע"מ	פרויקטים מיוחדים	המסגר 2	0475-002	25-0028	41